



SOLUTION DE MAINTENANCE INTELLIGENTE

- **Menuiseries extérieures**
- **Façades VEC respirantes**
- **Façades en cassette**
- **Systèmes d'occultation**
- **BSO**
- **Stores intérieurs, extérieurs,
entre vitrages**

www.acdesign.pro

Sublimer, installer, entretenir : la signature d'un travail de qualité.

Contrat de Maintenance

AC DESIGN présente sa **solution innovante** dédiée aux gestionnaires d'immeubles tertiaires et d'habitation, ainsi qu'aux mainteneurs techniques. Notre expertise couvre l'ensemble des menuiseries extérieures.

Cette offre professionnelle révolutionne l'approche traditionnelle de la maintenance par l'**intégration d'outils numériques avancés et d'une méthodologie rigoureuse**. Nous garantissons une **expertise reconnue**, une **traçabilité complète** et des **performances durables** pour tous vos équipements. Grâce à notre approche préventive et notre système de **suivi digitalisé**, vous bénéficiez d'une maintenance proactive qui anticipe les dysfonctionnements avant qu'ils ne deviennent problématiques.

Notre engagement : vous offrir une tranquillité d'esprit totale dans la gestion de vos installations.

Mise en place



- Intégration des plans dynamiques du bâtiment
- Étiquetage unique et codifié des éléments
- Élaboration des fiches produits individuelles
- Création de votre compte au logiciel de maintenance (Resolving)

Entretien global

- Passage sur chaque élément
- Saisie en temps réel des informations sur votre logiciel
- Rapport technique détaillé avec photos, observations et préconisations claires



Devis si réparations



- Devis transmis sous 24h par nos équipes
- Traçabilité complète des interventions
- Zéro surprise : toute réparation est validée par écrit avant intervention

Nos Offres



OFFRE PREMIUM

- ✓ Mise en place offerte :
Étiquetage, création de la fiche produit et repérage sur plan
- ✓ Entretien annuel **16€ HT - 13€ HT / élément***
- ✓ Logiciel de maintenance **OFFERT**
- ✓ Intervention sous **24/48H** sur demande (ticket d'incident)
- ✓ *Engagement sur 3 ans minimum*

OFFRE ESSENTIELLE

- ✓ Étiquetage, création de la fiche produit et repérage sur plan :
5€ HT / élément*
- ✓ Entretien annuel **16€ HT / élément***
- ✓ Logiciel maintenance **30€ HT / mois**
- ✓ Intervention sous **24/48H** sur demande (ticket d'incident)
- ✓ *Sans engagement*

*offre valable hors façade VEC respirante & façade en cassette

Le contrat inclut

1 VISITE ANNUELLE COMPRENANT :

✓ MENUISERIES

- Vérification de la visserie et des gâches de fermeture
- Révision des poignées et paumelles hautes & basses
- Contrôle des limiteurs d'ouverture
- Lubrification complète

✓ OCCULTATIONS*

- Vérification des fixations
- Contrôle du fonctionnement
- Contrôle du contacteur
- Contrôle du raccordement

RAPPORT TECHNIQUE DÉTAILLÉ AVEC PHOTOS, OBSERVATIONS & PRÉCONISATIONS CLAIRES

*BSO, stores intérieurs, extérieurs, entre vitrages

Avantages & Bénéfices



Devis détaillé poste par poste après chaque visite & **suivi digitalisé en temps réel**

Aucune réparation n'est faite sans votre accord écrit

Tarifs fixes par type d'élément, pour une **gestion budgétaire annuelle transparente**

RAPIDITÉ

dans la gestion du repérage des éléments grâce aux QR Code et à la numérotation de chaque élément

GAIN DE TEMPS

pour vos demandes d'intervention d'urgence et diminution des réclamations locataires

RIGUEUR

un historique complet par élément, permettant un suivi précis de l'évolution et des interventions

DURABILITÉ

accrue des installations

CLARTÉ

sur les responsabilités (usure naturelle vs mauvaise utilisation)
→ Charge locative claire

TRACABILITÉ

un suivi utile (assurance décennale, audit, vente ou sinistre)

ÉCONOMIE

prévention des pannes coûteuses

SÉRÉNITÉ

pour vos demandes d'intervention d'urgence et diminution des réclamations locataires

NOS CLIENTS

ERP

SYNDICS

BAILLEURS

MAINTENEURS

GROUPES
IMMOBILIERS

Demandez votre devis

AC DESIGN

29 avenue des Bruyères -
69150 DECINES CHARPIEU - France
Tél. : 09 53 30 48 43
E-mail : contact@acdesign-france.com
www.acdesign.pro



Votre partenaire pour des menuiseries d'exception en France, Suisse & Belgique

S.A.S.U au capital de 5000 Euros - 81779331800038 - APE 4332A - TVA FR94817793318